

Pose du premier arbre du futur éco-quartier « les Rives du Solin »

Intervention de Jean-Pierre Door, Président de la Communauté de l'agglomération montargoise et Rives du Loing

Jeudi 28 novembre 2013

Merci, je voudrais d'abord saluer le Conseiller Général, Maire de Chalette puisque nous sommes sur son territoire ici, conseiller régional, les représentants de la ville de Villemandeur, on a les excuses du Maire de Villemandeur qui est aujourd'hui retenu par d'autres réunions, saluer bien entendu les conseillers communautaires, les conseillers multi-pôles de la commune de Chalette et puis bien entendu les architectes, j'ai aperçu M. Bourgoin, ici et enfin le président de Vallogis et son directeur qui sont ici présents.

Je voudrais dire à M. le Maire de Chalette qu'effectivement on est très heureux d'être aujourd'hui enfin arrivé à planter le 1^{er} arbre de ce quartier, mais je voudrais aussi revenir un petit peu sur l'histoire, sur cette belle histoire. C'est qu'en fait tout a été inscrit, lorsqu'on a inscrit les 3 communes, ce qui été très rare et assez exceptionnel en France, intercommunal dans le cadre de l'ANRU, l'ANRU ayant créé en 2002, 40 milliards d'euros ont été investis dans ce premier plan de renouvellement urbain en France, plus de 200 villes ont participé, se sont engagées dans ce schéma de renouvellement urbain dont l'agglomération Montargoise et nous nous étions inscrits avec beaucoup de mal, beaucoup de difficultés mais nous avons réussi avec l'aide des bailleurs sociaux, avec l'aide de la préfecture, avec l'aide à l'époque des présidents directeurs de l'ANRU à pouvoir s'inscrire et à obtenir effectivement d'avoir un plan intercommunal. A ce moment-là l'histoire est partie, l'histoire est partie avec effectivement un périmètre de l'ANRU qui était très limité vous le savez entre Montargis, Chalette et Villemandeur sur l'ancien quartier que l'on appelait le plateau Kennedy, plateau Kennedy qui effectivement avait une image qui devenait de plus en plus difficile à admettre pour les habitants mais également pour les élus et il fallait faire une transformation générale.

Donc on a réussi tous ensemble et là je dois dire que je remercie les maires de Villemandeur et de Chalette d'avoir réussi à se mettre autour de la table et d'avoir réussi pour une fois, nous avons pu avoir un consensus général pour s'engager et ça c'est à l'honneur des élus d'avoir réussi à discuter et à faire évoluer notre projet. Donc au-delà du problème de l'ANRU lui-même, on voyait qu'autour du périmètre de l'ANRU il y avait aussi des choses à faire, on ne pouvait pas s'arrêter à faire simplement le renouvellement urbain de bâtiments, de logements de nouveaux établissements au cœur de ce périmètre, il fallait se sortir du périmètre. Et se sortir du périmètre c'était d'aller vers Villemandeur déjà, avec comme première construction que nous avons faite au bout du boulevard Kennedy, et je pense à l'inauguration récente de L'ADAPA et des premiers logements de Vallogis et puis les

infrastructures qui traversent tout ce plateau de Kennedy de Villemandeur jusqu'à Chalette et il y avait les rives du Solin avec des terrains qui étaient disponibles.

Donc quand la commune de Chalette nous a demandé de réfléchir à l'évolution des rives du Solin et d'en faire effectivement un nouveau quartier, on a dit « chiche », et c'est là où nous nous sommes tous mis autour de la table pour dire « on y va » ça va être une image formidable, un nouvel écoquartier c'est le premier de la région, de l'est du Loiret. C'est quelque chose qui symboliquement représentera le développement durable, je pense que ce sera une belle image de l'agglomération de pouvoir travailler le long de cette rive du Solin et dans le cadre du développement durable, dans le cadre de l'environnement c'est quelque chose de formidable, car effectivement on peut marier l'eau, les arbres, la nature, et bien entendu, même j'entends les élèves de l'école, donc même des écoliers à côté, donc raison de plus ce sera un ensemble formidable pour l'avenir, l'avenir il est derrière nous, il est là avec les enfants qu'on entend papoter là derrière et puis rire, un peu plus que papoter mais normalement c'est l'heure, effectivement ils sont de sortie. Donc on a un ensemble ici tout à fait favorable au développement de cet écoquartier. Dont aujourd'hui effectivement on va planter le premier arbre, les premières constructions vont avoir lieu, il y aura plusieurs tranches et le Maire de Chalette a rappelé que l'investissement de l'agglomération était important et nous y sommes engagés de façon unanime, je crois que tous les conseils communautaires ont toujours validé cette opération, on vous le disait en aparté je crois qu'on dépassera le million d'euros pour l'agglomération donc c'est quand même des investissements importants qui seront mis à disposition de ce quartier où il y aura maintenant probablement une attractivité qui va être importante pour l'agglomération et même au-delà de l'agglomération.

M. le conseiller régional a rappelé que rien était fini c'est vrai, parce que quand on en aura terminé là, on va se retourner de l'autre côté et en allant vers Villemandeur vers les gymnases et autres, il y aura effectivement de nouvelles constructions également et également la construction d'un stade qui permettra non seulement d'être réservé aux sportifs mais également à tous les enfants, tous les jeunes de ce quartier qui auront un lieu effectivement pour se dépenser et pour pouvoir jouer au ballon et faire autres choses et ne pas traverser l'agglomération pour aller sur les stades soit de Chalette soit de Villemandeur soit de Montargis. Donc sur place, ce quartier aura à disposition également des loisirs sportifs possibles. Et bien entendu nous avons les lycées, les lycées qui sont de développement régionaux c'est vrai, mais qui se développent toujours, ils sont pleins, ils ont un beau succès. Le lycée Durzy, le lycée du Château-Blanc sont appréciés dans tout l'est du Loiret. Donc voilà il y a tout un ensemble ça a été rappelé, le monde scolaire, le monde étudiant, le monde sportif, le monde des personnes âgées avec l'ADAPA sur Villemandeur, le futur établissement intercommunal qui se trouve à quelques mètres ici lorsqu'on se déplace vers le boulevard Kennedy. Cet établissement intercommunal public qui sera au carrefour des rues de la Pontonnerie et du boulevard Kennedy je le rappelle, qui comprendra

une crèche, qui comprendra une ludothèque, qui comprendra des services publics, qui comprendra une salle de réunion, qui comprendra donc l'AMA, qui est une association en direction des personnes, disons des personnes d'origines étrangères ou des personnes qui ont des difficultés ici. Donc une prise en charge de toute la population dans un nouveau quartier également il ne faut pas l'oublier et puis ça a été rappelé on a à côté des magnifiques établissements commerciaux que ce soit Marché Frais qui attire une grande partie de la population et puis Super U et d'autres. On a réussi à réhabiliter tout un ensemble qui effectivement avait des difficultés à l'époque et je crois que demain on sera fière d'avoir tous accomplit ce travail ensemble. Je crois que le problème était d'avoir un nouveau regard sur ce quartier mais tous ensemble, ce qui est assez exceptionnel et je tiens à le rappeler.

Merci, merci évidemment à Vallogis d'avoir pris ce dossier en main.