

# CHÂLETTE-SUR-LOING - « Le Lancy »

3 juillet 2013 Inauguration du nouveau visage du quartier



La nouvelle fontaine



Rue Paul Painlevé

La résidentialisation du quartier du Lancy, rue Paul Painlevé, fait suite à la réhabilitation de 170 logements et démolition de 74 autres logements. Ces travaux se sont échelonnés de 2011 à 2012.

Le projet global comprenait plusieurs objectifs :

- Refondre le quartier pour accroître son attractivité et son dynamisme,
- Restructurer les espaces extérieurs pour une meilleure appropriation par les habitants,
- Réhabiliter les logements pour un cadre de vie renouvelé, plus moderne et qualitatif.

L'opération, entièrement supportée par LogemLoiret et la commune (via un groupement de commande), n'a bénéficié d'aucune subvention ANRU.

Les deux partenaires ont souhaité inclure une clause d'insertion permettant l'embauche de personnes bénéficiaires des minimas sociaux ou/et demandeur d'emploi, et ce à hauteur de 400 heures de travail sur le projet.

La résidentialisation a fait l'objet d'une co-maîtrise d'œuvre entre LogemLoiret et la Commune avec la paysagiste.

## Les travaux de LogemLoiret

- Réfection des parkings existants avec création de places supplémentaires (enrobé, bordure et marquage),
- Réfection des accès extérieurs des immeubles favorisant ainsi en toute sécurité les déplacements doux entre les différentes entrées des bâtiments et l'accès aux commerces du quartier (béton désactivé et dallage en pierre reconstituée),
- Réaménagement des espaces verts (remplacement d'arbres, plantation arbustes et de végétaux en pied d'immeubles, engazonnement),
- Réfection complète des éclairages sur voiries et espaces libres,
- Mise en place de colonnes enterrées pour la collecte par tri sélectif des ordures ménagères (fourniture de l'équipement).

## Les travaux de Châlette-sur-Loing

- Valorisation des abords des commerces,
- Reprise des stationnements publics et de la rue Paul Painlevé,
- Génie civil pour les colonnes enterrées des ordures ménagères,
- Création d'une place pour accueillir un marché,
- Valorisation de l'entrée du Square Lantara.

### Reste à réaliser :

- Valorisation du square Lantara côté rue A.Gide avec création d'une pergola et d'un espace planté fleurie et réalisation d'un espace mixte dédié au jeu de boules et au stationnement
- Réaménagement du square Lantara avec volonté de clarifier les différents espaces (jeux des petits, terrain multisport, la mare, espace naturel...),
- Création d'un cheminement piétons et cycles jusqu'à la zone « des montagnes » pour relier la rue Desmoulins à la rue Painlevé.

## Démolition de 74 logements collectifs Réhabilitation 170 logements collectifs

- Démarrage des travaux : début 2009
- Coût de l'opération (TTC TVA à 5,5 %) :  
? ??? ???? Euros

### PARTENAIRES

- Maître d'ouvrage : LogemLoiret
- Maîtres d'oeuvre :
  - FCID à Saint-Nazaire  
(pour la démolition de 74 logements)
  - Brigitte BARBIER à Orléans  
(pour la résidentialisation de 170 logements)
- Coordonnateur SPS : Apave à Orléans

### ENTREPRISES

- Démolition : Occamat à Noyant la Gravoyère
- VRD : Meunier à Nogent sur Vernisson
- Espaces verts : Gabriel à Saint-Jean-le-Blanc
- Eclairage public : Somelec à Amilly

### FINANCEURS

- Etat
- Caisse des Dépôts et Consignations
- Conseil général du Loiret
- Région Centre
- LogemLoiret



Travaux de déconstruction

## Aménagements de la rue Paul Painlevé (tranche 1+2)

### COÛTS TTC et ENTREPRISES

- Travaux : 1 175 472 €uros  
(entreprises Meunier et Gabriel)
- Coordinateur SPS : 1 973 €uros  
(Apave)
- Maître d'oeuvre : 95 886 €uros  
(Brigitte Barbier)
- Travaux restant à effectuer : 662 357 €uros  
(tranche 3+4)

### FINANCEURS

- Région Centre
- AME (Agglomération Montargoise)
- Ville de Châlette-sur-Loing



Vue d'ensemble du quartier



La nouvelle fontaine